

**OGGETTO: Approvazione e controdeduzione alla Variante n. 5 al Piano Particolareggiato dell'area SAPIM, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11/04.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di P.R.G., approvato con D.G.R.V. n. 317 del 27.01.93, pubblicato sul BUR n. 21 del 12.03.93 ed efficace a far data dal 27.03.93;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 18.04.96, esecutiva, è stata approvata la delimitazione dell'ambito territoriale per il completamento dell'urbanizzazione e dell'edificazione del Piano Particolareggiato della Zona Artigianale di cui sopra ai sensi degli artt. 62 e 63 della L.R. 61/85;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26.02.98, esecutiva, è stata approvata la variante n. 1 al Piano Particolareggiato resasi necessaria per l'adeguamento della situazione viabilistica della Via Leonardo Da Vinci;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 23.03.00, esecutiva, è stata approvata la variante n. 2 al piano Particolareggiato resasi necessaria per apporre ulteriori modifiche finalizzate al miglioramento della situazione viabilistica delle vie Leonardo Da Vinci e altre;
- che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 23.04.04 "Norme per il governo del Territorio" e successivamente la Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004 "Disposizioni sull'applicazione della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 07.04.04 è stata approvata la variante n. 3 al Piano Particolareggiato per la Zona Territoriale Omogenea "D1" denominata SAPIM di iniziativa pubblica;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18.10.04, è stata approvata la variante parziale n. 45 al P.R.G. ed al Piano Particolareggiato dell'area SAPIM ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98;
- che con D.G.R.V. n. 3321 del 24.10.06 sono state approvate definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 e s.m.i., le varianti parziali al P.R.G. n. 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità e n. 30 per l'adeguamento al PALAV e per le zone agricole;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 14.05.10 è stata approvata la variante n. 4 al Piano Particolareggiato per la Zona Territoriale Omogenea "D1" denominata SAPIM di

iniziativa pubblica per adeguarlo al piano delle alienazioni approvato nel 2009;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2012 è stata approvata la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell'art. 48 L.R. 11/04 e s.m.i.
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio, PAT, che non prevede specifiche incompatibilità nell'area di intervento fino all'approvazione dello stesso;
- che al fine della redazione degli atti e degli elaborati relativi alla variante del Piano particolareggiato Sapim, con Determinazione Dirigenziale n. 816 del 13.12.2012 è stato incaricato il Servizio Urbanistica e SIT;
- che con Deliberazione del Giunta Comunale n. 106 del 1.04.2014 è stata adottata la Variante n. 5 al Piano Particolareggiato dell'area SAPIM, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11/04 resasi necessaria dopo l'approvazione del Piano delle Alienazioni;

Considerato:

- che nel periodo di pubblicazione conclusosi in data 8.05.2014 è pervenuta la sola osservazione/opposizione di Zottarelli immobiliare sas, Ferramenta Zottarelli snc e Zottarelli Roberto con nota prot. 10876 del 11.04.2014 corredata di elaborato grafico di seguito sintetizzata:

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Che sia prevista la possibilità di realizzare un nuovo parcheggio all'interno del mappale n.1470 (pertinenziale all'adiacente area verde) in continuità con quello esistente della particella 1465 con la possibilità di aprire un passo carraio verso l'attigua strada provinciale;

Per compensare l'impatto idraulico derivante, e per mitigare la sofferenza idraulica della zona, la ditta propone di realizzare nelle sue proprietà mappale 1504 e, all'occorrenza la "punta nord" del mappale 1470, una vasca di laminazione a propria cura e spese con le stesse modalità e caratteristiche di quella realizzato dell'intervento denominato C2/8 secondo le caratteristiche impartite dall'Amministrazione Comunale ;

#### CONTRODEDUZIONE

La richiesta risulta essere ammissibile purché il parcheggio di nuova realizzazione sia a servizio dell'area verde prevista nella particella 1470 e che l'innesto nella viabilità esistente SP64 abbia tutti i necessari accorgimenti per garantire la sicurezza della circolazione stradale (arretramenti, sensi unici, corsie di decelerazione, sistemi di automazioni ecc.)

- che con nota prot. 21255 del 18.07.2014 l'U.L.S.S. n. 9 di Treviso ha trasmesso il parere favorevole in merito alla variante n. 5 al Piano Particolareggiato dell'area SAPIM;
- che al fine della redazione degli atti e degli elaborati relativi alla variante del Piano particolareggiato Sapim, con Determinazione Dirigenziale n. 816 del 13.12.2012 è stato incaricato il Servizio Urbanistica e SIT;

- che con nota prot. 36438 del 4.12.2014 è stato assunto il parere del quartiere Ovest-Ghetto come da regolamento comunale;
- che è emerso un errore materiale nella tav. 6 nella percentuale degli standars, erroneamente indicata come 10.61% di mq 336.356,00, corrispondente invece a mq 33.777,00 paria al 10,04% di 336.356,00;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 2 ultimo capoverso del vigente regolamento dei controlli interni (allegato A del regolamento di contabilità) sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario.
- Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

1. Di approvare la Variante n 5 al Piano Particolareggiato dell'area SAPIM, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i. redatta dal Servizio Urbanistica e SIT, all'uopo incaricato e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Tav. 1 – Stato di Fatto – Inquadramento urbanistico;
- Tav. 2 – Stato di Fatto – Edificazione esistente e destinazione aree scoperte;
- Tav. 3 – Stato di Fatto – Planimetria reti tecnologiche esistenti;
- Tav. 4 – Stato di Fatto – Estratto di mappa catastale;
- Tav. 5 – Stato di Progetto – Definizioni ambiti e categorie di intervento;
- Tav. 6 – Stato di Progetto – Verifica dimensionamento;

depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale.

2. Di controdedurre alle Opposizioni/Osservazioni relative Variante n 5 al Piano Particolareggiato dell'area SAPIM di seguito riportate:

**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE**

Che sia prevista la possibilità di realizzare un nuovo parcheggio all'interno del mappale n.1470 (pertinenziale all'adiacente area verde) in continuità con quello esistente della particella 1465 con la possibilità di aprire un passo carraio verso l'attigua strada provinciale;

Per compensare l'impatto idraulico derivante, e per mitigare la sofferenza idraulica della zona, la ditta propone di realizzare nelle sue proprietà mappale 1504 e, all'occorrenza la "punta nord" del mappale 1470, una vasca di laminazione a propria cura e spese con le stesse modalità e caratteristiche di quella realizzato dell'intervento denominato C2/8 secondo le caratteristiche impartite dall'Amministrazione Comunale ;

#### CONTRODEDUZIONE

La richiesta risulta essere ammissibile purché il parcheggio di nuova realizzazione sia a servizio dell'area verde prevista nella particella 1470 e che l'innesto nella viabilità esistente SP64 abbia tutti i necessari accorgimenti per garantire la sicurezza della circolazione stradale (arretramenti, sensi unici, corsie di decelerazione, sistemi di automazioni ecc.)

3. Di incaricare il Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico Servizio Urbanistica e SIT di aggiornare gli elaborati secondo gli esiti delle Controdeduzioni alle Opposizioni/Osservazioni accolte dall'Amministrazione e dell'errore materiale citato in premessa.
4. Di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della proposta di variante al P.P. in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013.
5. Che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà nuove entrate per le future alienazioni di beni pubblici ,come da presa d'atto di cui all'allegato 1/C;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.